



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

02.08.2022

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-МИО/22-1552

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Министерство имущественных отношений Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № 21000004710000001554).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 02.08.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок)

#### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, д Ртищево

**Площадь, кв. м:** 997

**Кадастровый номер:** 50:28:0100403:828

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** Московская область, собственность № 50:28:0100403:828-50/422/2021-1 от 17.08.2021

**Начальная цена предмета аукциона:** 49 641,12 руб. (Сорок девять тысяч шестьсот сорок один руб. 12 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 1 489,23 руб. (Одна тысяча четыреста восемьдесят девять руб. 23 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 49 641,12 руб. (Сорок девять тысяч шестьсот сорок один руб. 12 коп.), не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 4 заявки:

- **Поцелуев Андрей Валентинович** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- **Рыжиков Дмитрий Владимирович** (место жительства: Ставропольский край, <...>);
- **Ландарь Виктория Юрьевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Шашлова Елена Александровна** (место жительства: Ярославская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (49 641,12 руб.)
1	<b>Поцелуев Андрей Валентинович</b>	<b>05.07.2022 18 час. 57 мин.</b>	соответствует	не поступил
2	<b>Рыжиков Дмитрий Владимирович</b>	<b>17.07.2022 15 час. 35 мин.</b>	соответствует	поступил
3	<b>Ландарь Виктория Юрьевна</b>	<b>27.07.2022 11 час. 05 мин.</b>	соответствует	поступил
4	<b>Шашлова Елена Александровна</b>	<b>29.07.2022 10 час. 59 мин</b>	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Поцелуев Андрей Валентинович</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b>	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-МИО/22-1552: - - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 3 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Рыжиков Дмитрий Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
2	<b>Ландарь Виктория Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Шашлова Елена Александровна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_